

# N-テナント 保証料金表

## N-テナント24 (事務所・店舗物件)

保証料	お支払区分	料金	
		保証人あり (フランス1)	保証人なし (パートナー)
初回	初回	80% (32,000円)	100% (40,000円)
		0.8% / 月(800円)	
継続 ※いずれかを選択	毎月		
		10% / 年(10,000円)	
	毎年		

※最低保証料は括弧内記載

## N-テナント6 (倉庫・工場・貸地 駐車場・レンタルBOX)

保証料	お支払区分	料金	
		保証人あり (フランス1)	保証人なし (パートナー)
初回	初回	80% (5,000円)	100% (5,000円)
		0.8% / 月(400円)	
継続 ※いずれかを選択	毎月		
		10% / 年(5,000円)	
	毎年		

※最低保証料は括弧内記載

\*審査時、緊急連絡先へ連絡することがあります。緊急連絡先を依頼される方に日本セーテナーからの電話に出ただけでなく、お申込者様にお伝えください。  
 \*建築物設置予定の貸地はお申込みいただけません。  
 \*保証料の%は、月額保証対象額(賃料、管理費/共益費等を含む月額固定費)に対する割合です。  
 \*保証期間中に解約されましたも、保証料の返還はございません。  
 \*継続保証料の支払いについて(毎月)を選択した場合、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

### ●法人でのお申込について

- 法人代表者の連帯保証人が必須となります。(駐車場・レンタルBOXを除く)
- 連帯保証人が法人代表者1名の場合「保証人なし(パートナー)」の料金を適用させていただきます。(保証人あり(フランス1)料金をご希望の場合は、もう1名連帯保証人を立てていただく必要があります。)

### お申込時必要書類

#### 個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏] (2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 個人番号カード[表面のみ]  健康保険証[表裏]
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- 特別永住者証明書[表裏]  在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)
- ※永住者・特別永住者については不要です。

#### 法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

#### ●個人・法人 共通 ※駐車場・レンタルBOXを除く

- 事業用物件補足事項(弊社書式)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。  
 ※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。  
 ※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。  
 ※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

### ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー)をお忘れなく

個人でのご契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意しております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでも可いませぬ。	
法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書



日本セーテナー株式会社

Nihon Seitei Co., Ltd.